

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1135

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71869/3127 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

4. Το υπ' αριθ. 40140/2538/16.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 175/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων.

6. Το υπ' αρ. ΑΠ 1958/5.6.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αρ. Φ. 288/29.5.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

8. Το υπ' αρ. 134930/4.7.86 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης.

9. Το υπ' αριθ. 518860/4.6.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νση Β.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ 4479/959/4.6.86 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ 104918/6231/10.8.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νσης Προστασίας Δασών και ΔΠ.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Την υπ' αριθ. 1/25.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) της κοινότητας Βριλησσίων νομού Αττικής όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δύο χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας Βριλησσίων για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 10.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις περιοχής «Πάτημα» συνολικής επιφάνειας 90 περίπου εκτάρια (Ηα) ως και μικρού εκτός σχεδίου τμήματος στα όρια με το δήμο Χαλανδρίου, όπου προβλέπεται και η χάραξη τμήματος του άξονα Σταυρού- Ελευσίνας, καθώς και η περιοχή Κρασσά με βασική προϋπόθεση τμήματα που σήμερα έχουν χαρακτήρα δασικό να παραμείνουν ως άλση, και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στον κάτωθι πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	27	1
2	37	1
3	27	1
4	8	0,6
5	29	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

Σε όλη την έκταση της κοινότητας πλην των πολεοδομικών κέντρων, ως γενική χρήση προβλέπεται η κατοικία με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για την κάθε πολεοδομική ενότητα γειτονιά.

— Δημιουργία ενός πολεοδομικού κέντρου επιπέδου κοινότητας στην περιοχή «Πάτημα Βριλησσίων» και δημιουργία πολιτιστικών και διοικητικών λειτουργιών μέσα σ'αυτό.

— Μεταφορά στο πολεοδομικό κέντρο κοινοτικού καταστήματος και χωροθέτηση και κατασκευή Δημοτικής Επιχείρησης.

— Δημιουργία ενός τοπικού κέντρου σε κάθε πολεοδομική ενότητα — γειτονιά.

— Δημιουργία ενός νηπιαγωγείου στη γειτονιά 4 και ενός στη γειτονιά 3.

— Δημιουργία ενός δημοτικού σχολείου στη γειτονιά 1 και ενός στη γειτονιά 4 που θα εξυπηρετεί και τις ανάγκες της γειτονιάς 3.

— Δημιουργία γυμνασίου — λυκείου στη γειτονιά 4 που θα καλύπτει ανάγκες και των γύρω πολοεδομικών ενοτήτων — γειτονιών.

— Δημιουργία 2 βρεφονηπιακών σταθμών στις γειτονιές 1 και 4, 2 βρεφονηπιακών σταθμών στις γειτονιές 3 και 5 και ενός ακόμη στη γειτονία 2.

— Δημιουργία ενός Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στη γειτονιά 2 και ενός ακόμη στη γειτονιά 4.

– Δημιουργία παιδικών χαρών, πλατειών σε κάθε πολεοδομική ενότητα- γειτονιά.

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στη γειτονιά 4.

Β) Τις προτάσεις για το κυκλοφοριακό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π–2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο.

– Κατασκευή συζυγούς δρόμου στα ανατολικά όρια του δήμου, ο δρόμος αυτός, που χαρακτηρίζεται ως κύριος αστικός συλλεκτήριος (4 λωρίδες κυκλοφορίας, μεσαία νησίδα) συνδέεται με τη Λεωφ. Σταυρού-Ελευσίνας στον κόμβο Πικραμυγδαλιών.

– Σύνδεση των δύο δρόμων με κάθετους τοπικούς συλλεκτήριους (επιπέδου γειτονιάς).

– Αναμόρφωση του υπόλοιπου τοπικού δικτύου μετά από ειδική κυκλοφοριακή μελέτη.

β. Ύδρευση.

Κατασκευή μιας υδατοδεξαμενής χωρητικότητας $2.000 μ^3$ στην περιοχή Πάτημα.

γ. Αποχέτευση.

– Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, στην περιοχή από την οδό Παρνασσού μέχρι την Ολύμπου και από Σαλαμίνας μέχρι Αγ. Αντώνη.

– Επέκταση του αγωγού ομβρίων που υπάρχει στην περιοχή Χαλανδρίου προς τα Βριλήσσια, ώστε να δοθεί η δυνατότητα κατασκευής δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και στην Κοινότητα Βριλησσίων.

– Πρόταση διευθέτησης του ρέματος Βριλησσίων - Χαλανδρίου με κλειστό αγωγό μετά από συνεννόηση με την ΕΥΔΑΠ.

δ. Ενέργεια.

Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικού πυκνωτή, όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος.

Γ) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και η ιεράρχησή του όπως φαίνονται στον πίνακα «χρονική κατανομή των έργων».

Δ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός (1) πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 71869/3127/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

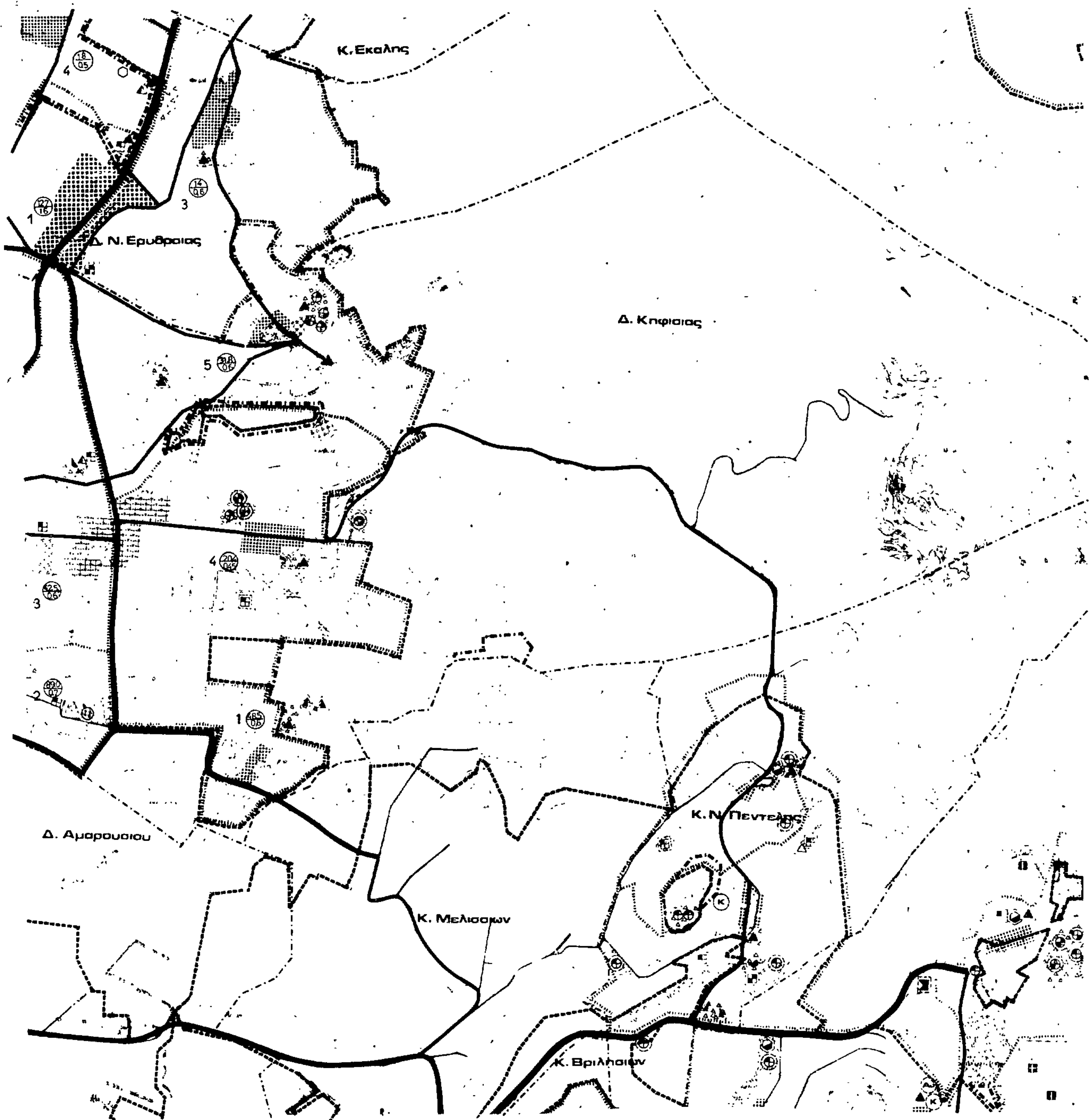
ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

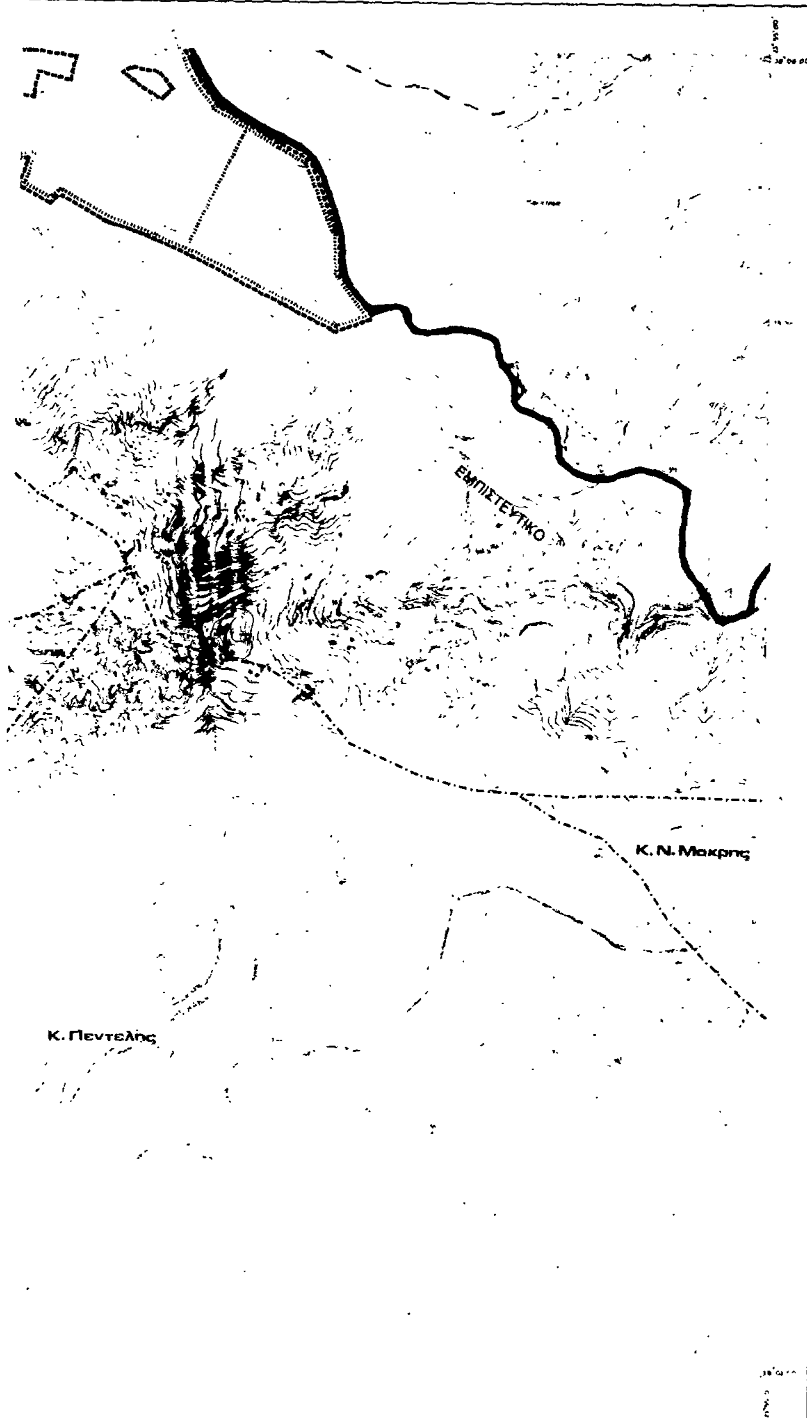
Κ. Βριλησσίων		88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Νηπιαγωγεία	Γη	–		100%	
	Κατ.	4,5%	4,5%	18%	18%
Δημοτικά	Γη (Υπάρ.)				
	Κατ.	4,5%	4,5%	18%	18%
Γυμν. Λύκεια	Γη (Υπάρ.)		–		
Κατ.			9%	9%	
2. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Βρεφον. Σταθμοί					
	Γη	40%		40%	
	Κατ.	3,6%	3,6%	14,5%	14,5%
3. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
Πυρήνας Α	Γη (Υπάρ.)		–		
	Κατ.			9%	9%
4. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ					
	Γη (Υπάρ.)			–	
	Κατ.			9%	9%

Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το 1991.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 71869/86
εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (ν. Αττικής)

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δνση Γ

Δνση ΣΜΔΥ

Δνση Γ

Π-1

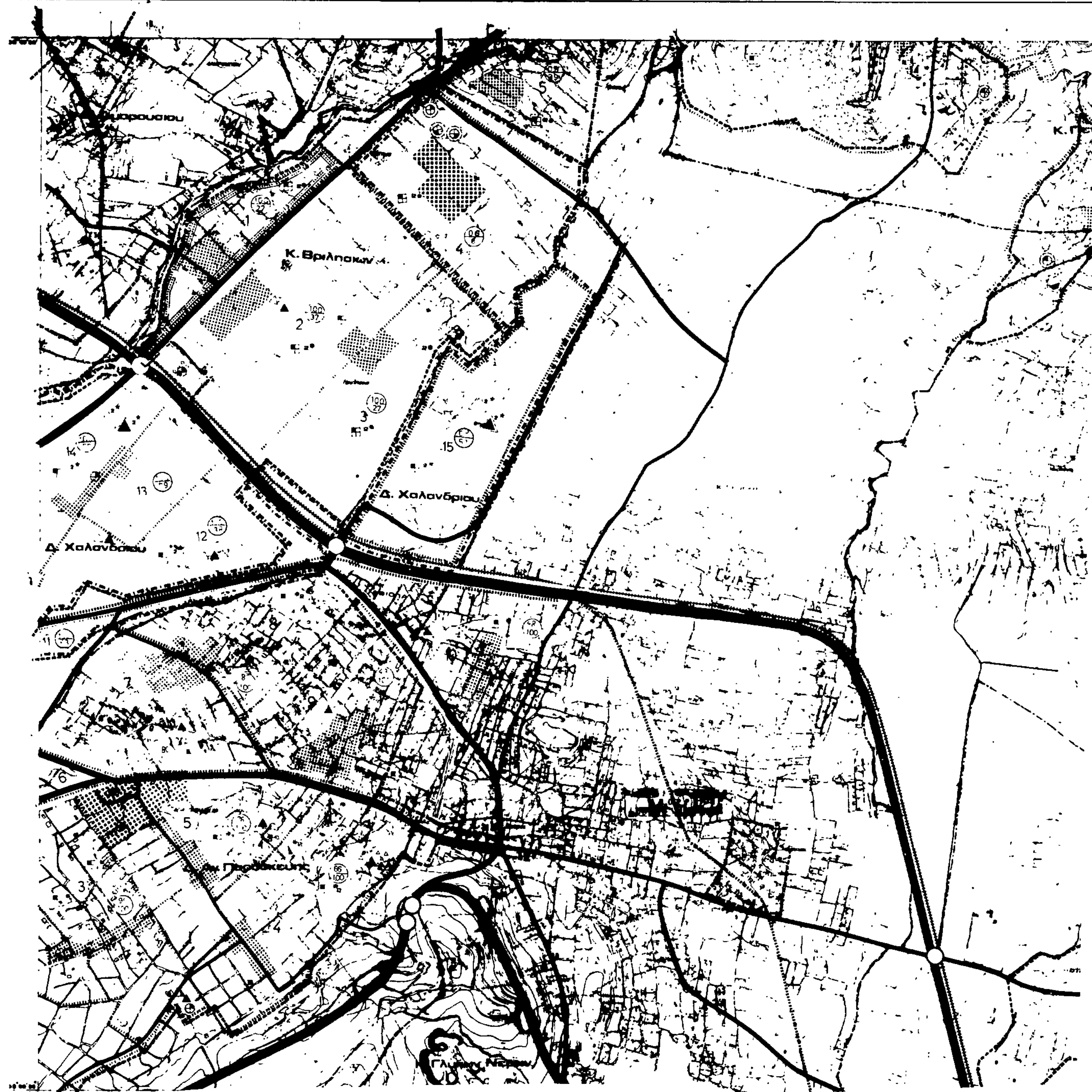
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

1:10.000

1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6446.9

Κ. Πικερμίου

Κ. Παλλήνης

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

*1 ... Π.Δ. ΦΕΚ 202 8-5-85

24 Οκτωβρίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γ.

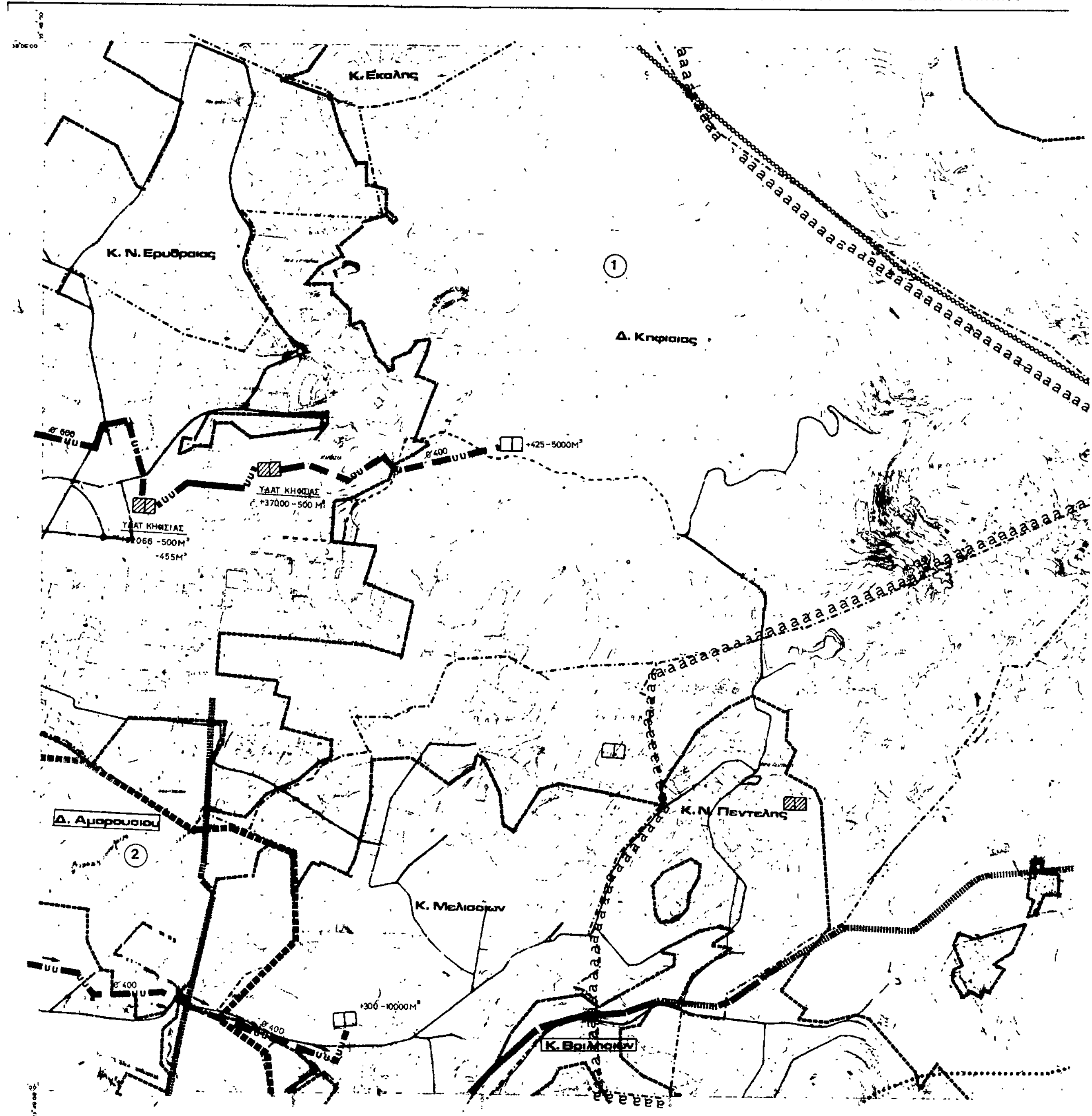
Δ/νση ΣΜΔΥ

Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	Κ. Βριλησσίων Δ. Χαλανδρίου Δ. Αγ. Παρασκευής Κ. Παλλήνης Κ. Πικερμίου
1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



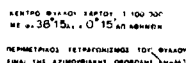
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κ. Διονύσου

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Κ. Ν. Μάκρης

Κ. Πεντέλης



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ. μελλον.
Main pressure conduit gravity flow, open system existing proposed

Κυριος αγωγος με καταθλιψη υπαρχων μελλοντικος
Main conduit of pumped supply existing, proposed

Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων μελλοντικος
Main conduit for non potable water existing proposed

Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα μελλοντικη

Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος
Water tower existing proposed

Αντλιοστασιο υδρευσεως υπαρχον, μελλοντικο

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Drainage

Ορια λεκανων αποροης (υδροκριτες)

Ορια παντορροικου δικτυου

Γ 71869/86

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γ

Δ/νση ΣΜΔΥ

Δ/νση Γ

Π-2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

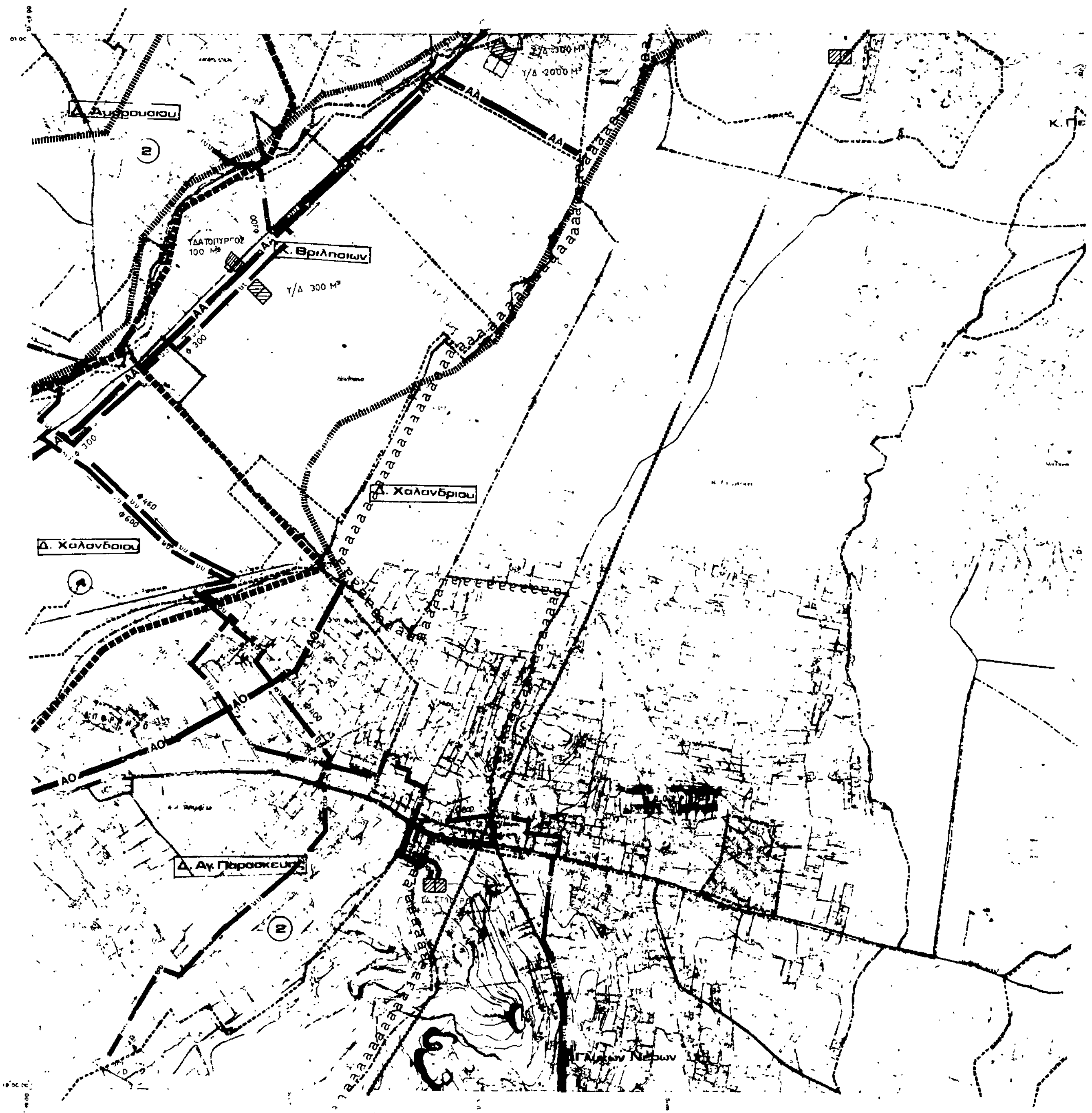
1:10.000

1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6446.9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ενημέρωση 1983)

(ενημέρωση 1983)

Κ. Ανθούσα

Κ. Πικερμίου

Κ. Παλλήνης

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Γ 71869/86
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Κοινότητας Πικερμίου (ν. Αττικής)

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΕ. ΓΡΥΝΙΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

6445.0	6446.0	6447.0
6445.9	6446.9	6447.9
64[illegible].0	6456.0	6457.0

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ νση Γ

Δ νση Σ.Μ.Δ.Υ.

Δ νση Γ

-2 ΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

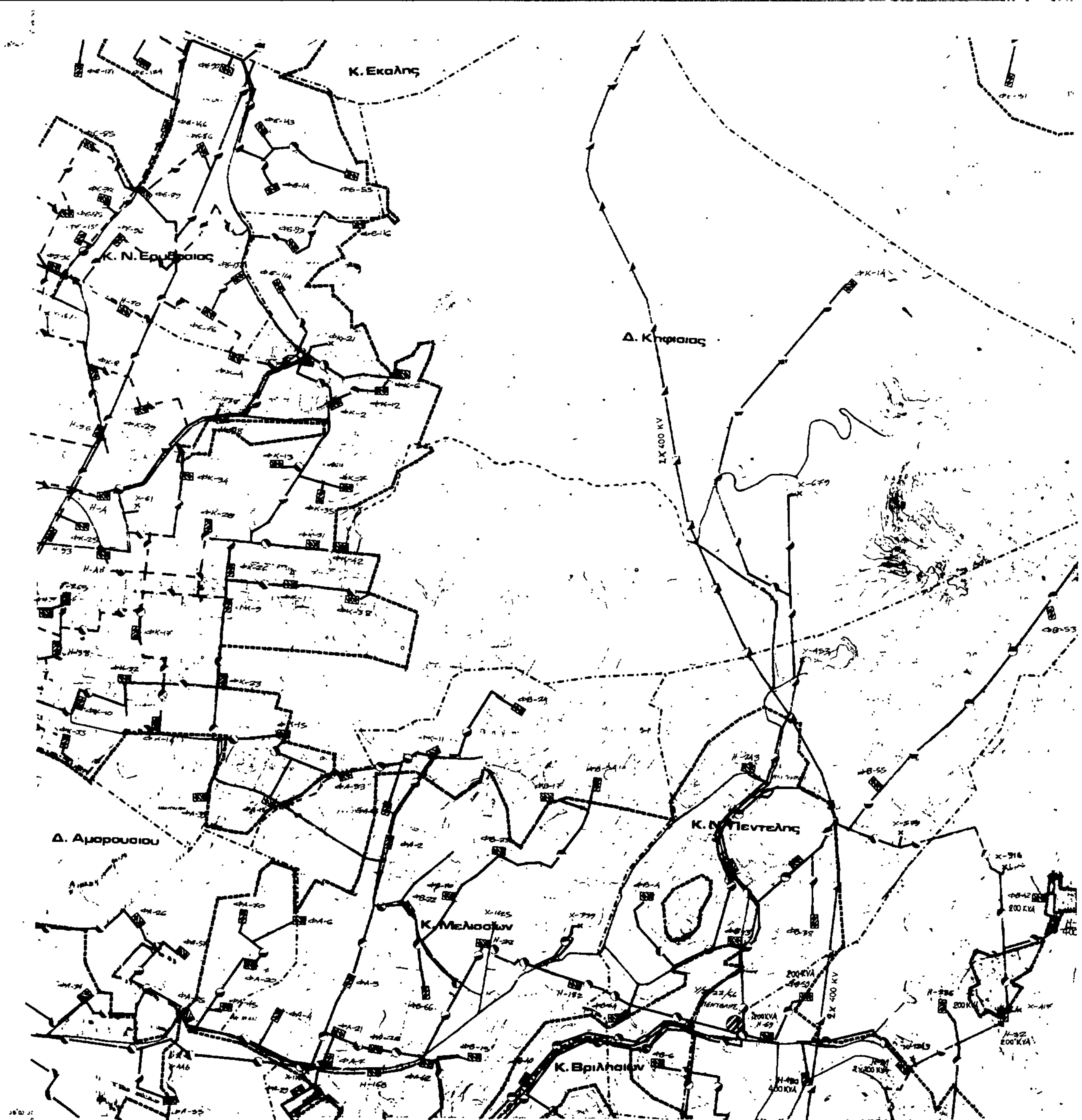
1985

Κ. Πικερμίου Κ. Παλλήνης

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6446.0

Γ 1859/86

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ.

Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

Δ/νση Γ.

6435.9	6436.9	6437.9
6445.0	6446.0	6447.0
6445.9	6446.9	6447.9

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

1985

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

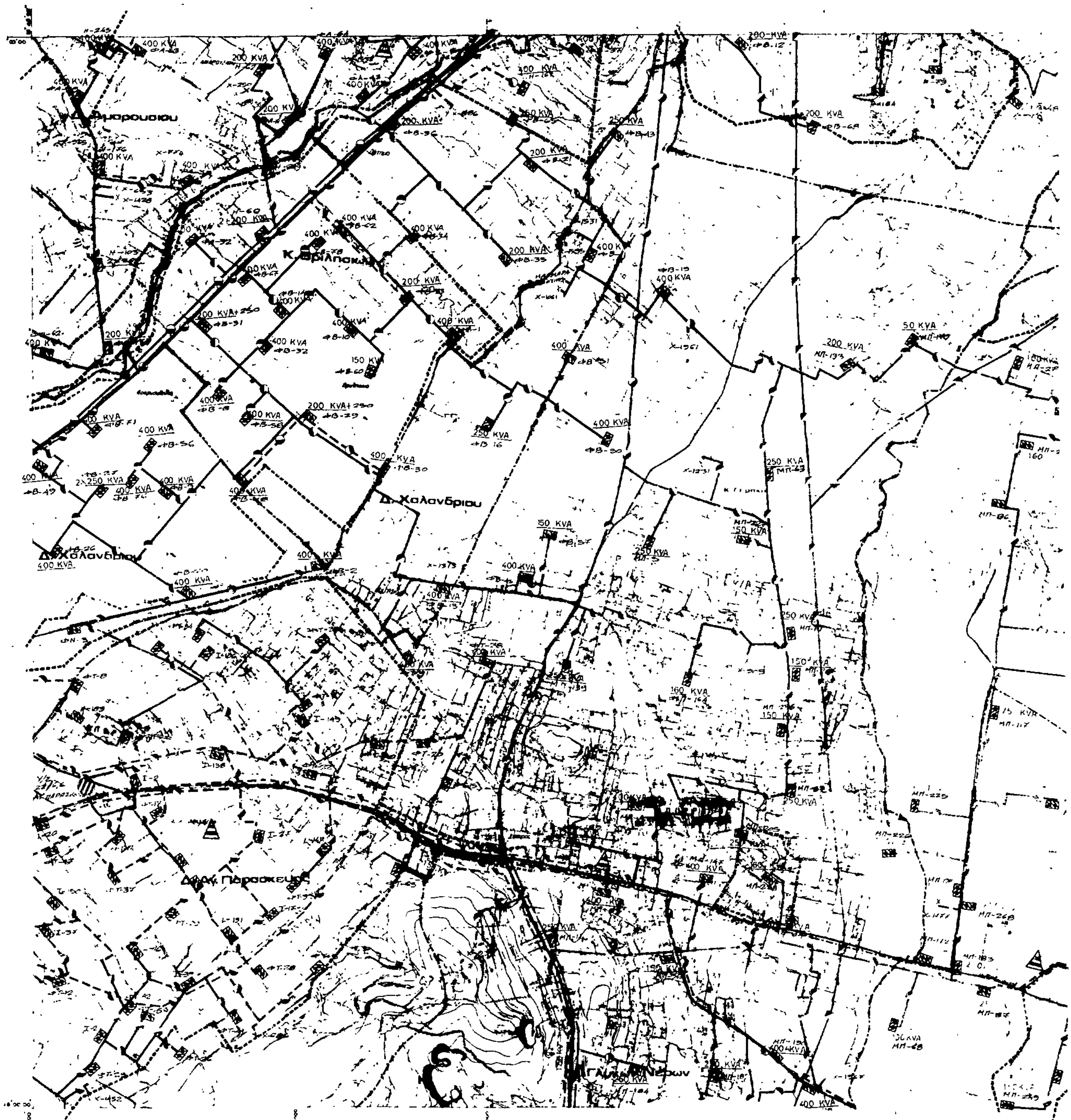
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Κ. Ν. Ερυθραίας Κ. Εκάλης Δ. Κηφισιάς Δ. Αμαρουσίου Κ. Μελισσίων Κ. Ν. Πεντέλης Κ. Βριλησσίων Κ. Πεντέλης Κ. Ν. Μάκρης Κ. Διονύσου

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

: 6446.9

K. Πικερμίου

K. Παλλήνης

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

50KVA ΜΠ-250

50KVA ΜΠ-260

50KVA ΜΠ-254

150 KVA ΜΠ-140

250 KVA ΜΠ-114

50KVA ΜΠ-1

250 KVA ΜΠ-192

100 KVA ΜΠ-47

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
38°15' 0°15' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (HATT)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

6445.0	6446.0	6447.0
[illegible]	6446.9	6447.9
[illegible]	6456.0	6457.0

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Πρωτεύων εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων (150KV)
- Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
- Υπόγειο δίκτυο 150 KV
- Υπόγειος αγωγός καυσίμου
- Υποσταθμός ΔΕΗ
- Σταθμός μετασχηματισμού

Γ Ζ 1869/86

εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητος Πικερμίου (Ν. Αττικής)

24 Οκτωβρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚ ΔΥΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

1985

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινής αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεων οικοπεδικής εκτάσεως που βρίσκεται στην Έδεσσα και στις οδούς Καισαρείας και Προύσσης.

Με τη με αριθμό 34025/10.11.1986 πράξη καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Συμβολαιογράφου Εδέσσης Πέτρου Χ. Μάσσα, η Ευδοξία Σέξτου-Σύρμου, πληρεξούσια Δικηγόρος των 1) Ευδοξίας Σέξτου- Σύρμου, 2) Ευδοξίας Σέξτου- Βρανάκη και Θεοδώρου Σέξτου, 3) Συμεών Χατζησουλτάνογλου και 4) Ιορδάνη Τοπάλογλου, κατέθεσε στον ανωτέρω Συμβολαιογράφο, το με αριθμό 10606/5.11.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του στην Έδεσσα υποκαταστήματος Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων εκ δραχμών 937.125 υπέρ του Δήμου Εδέσσης, φερομένου ως δικαιούχου αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεων, με βάση την 4/1967 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ.Τ.Υ. Νομού Πέλλης, η οποία ανασυντάχθηκε μερικώς με την 30038 του 1967 απόφαση του Νομάρχη Πέλλης, των με στοιχεία 41- 42- 42α- 42β- 41 και 42β- 43- 44- 45- 46- 47- 42β τμημάτων της κοινόχρηστης δημοτικής εκτάσεως και δημοτικής οδού, εκτάσεως 58 τετρ. μέτρων και 31,25 τετρ. μέτρων, ήτοι σύνολο 89,25 τετρ. μέτρων, της προσωρινής τιμής αποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει της με αριθμό 150/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Εδέσσης, σε δραχμές 10.500 κατά τετραγωνικό μέτρο.

Έδεσσα, 13 Νοεμβρίου 1986
Η Πληρεξ. Δικηγόρος
ΕΥΔΟΞΙΑ ΣΕΞΤΟΥ - ΣΥΡΜΟΥ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Εδέσσης 5580455/12.11.1986)

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τμήματος οικοπέδου εις περιοχήν Αγρινίου.

Οι 1) Κων/νος Α. Παπανδρέου και 2) Μαρία συζ. Ελ. Κουρταλη, το γένος Ανδρ. Παπανδρέου κάτοικοι Αθηνών (οδός Ομήρου 24) ειδοποιούν τους α) Ελένην Χα Χρ. Παπανδρέου, β) Κων/νον Μακρυγιάννην και γ) Παν. Μακρυγιάννην, κάτοικους Αγρινίου ως και πάντα έτερον τυχόν κύριον ή συγκύριον και δικαιούχον αποζημιώσεως των εντός της πόλεως Αγρινίου και εις το υπ' αριθ. 107 οικοδομικόν τετράγωνον σχεδίου πόλεως Αγρινίου ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών συμφώνως προς την υπ' αριθ. 4/1986 «πράξη ανασύνταξης της υπ' αριθ. 9/88 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού προς διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 107 σχ. πόλεως Αγρινίου» του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου.

Με την επιφύλαξη παντός δικαιώματός μας εκ χωρησάσης χρησικτησίας ή παραγραφής ή παραιτήσεως ή εξ άλλου λόγου ειδοποιούμεν τους ανωτέρω ως και πάντα έτερον έχοντα δικαίωμα κυριότητας ή άλλο δικαίωμα επί των οικοπέδων του ανωτέρω οικοδομικού τετραγώνου ότι δια της υπ' αριθ. 4/1986 πράξεως ανασυντάξεως της υπ' αριθ. 9/1983 «πράξεως τακτοποιήσεως αναλογισμού προς διάνοιξη οδών στο Ο.Τ. 107 σχεδίου πόλεως Αγρινίου» του Πολεδομικού Γραφείου Αγρινίου, υποχρεώθημεν να αποζημιώσωμεν τους ιδιοκτήτας των εξής ιδιοκτησιών.

1. Της ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας VII φερομένης ως ανηκούσης εις την Ελένην χα Χρ. Παπανδρέου για το τμήμα με στοιχεία (47, 48, 49, 41, 6, 47) επιφανείας τμ. 34,60.

2. Της ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας VI φερομένης ως ανηκούσης εις τον Κων/νον και Παν. Μαχρυγιάννην για το τμήμα με στοιχεία (30, 31, 32, 33, 57, 56, 30) επιφάνειας τ.μ. 15,02 κατά 1/3.

3. Της ρυμοτομουμένης ιδιοκτησίας VI φερομένης ως ανηκούσης εις Κων/νον και Παν. Μακρυγιάννη για το τμήμα με τα στοιχεία (56, 57, 59, 58, 56) επιφάνειας τ.μ. 4,85 κατά το 1/2 και ότι κατόπιν της εκδόσεως της υπ' αριθ. 739/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου δια της οποίας ορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως των δια της ως άνω πράξεως ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδου το ποσόν των 32.000 δρχ. κατά τ.μ. καταθέσαμεν στο εν Αγρινίω γραφείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των ως άνω εμφαινομένων ιδιοκτητών ή παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, και με τον όρον τοιαύτης αναγνωρίσεως και κατόπιν συμψηφισμού των κατά της ιδιοκτησίας VI (φερομένης ως ιδιοκτησίας Κων/νου και Παν. Μαχρυγιάννη) μεγαλυτέρων αξιώσεων μας, δραχμές 1.107.200 εκδοθέντος του υπ' αριθ. 31.944./14.11.1986 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίον καταθέσαμε στον συμβολαιογράφο Αγρινίου Βασ. Στραβοδήμον ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθ. 8804/14.11.1986 πράξη περί τούτου.

Ειδοποιούνται συμφώνως προς τον νόμον οι δικαιούχοι της ανωτέρω αποζημιώσεως όπως μεριμνήσουν δια την αναγνώριση και την είσπραξή της.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για τις νόμιμες συνέπειες.

Εν Αγρινίω, τη 14 Νοεμβρίου 1986
Ο των ειδοποιούντων πληρεξούσιος δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
(Αριθ. διπλ. Ταμ. Δικ. Εισ. Αθηνών 5568000/21.11.86)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ